

Matrikulære registerdata

kms:JordstykkeRegStruktur		
kms:harJordstykkeIdentifikation		
kms:JordstykkeIdentifikation		
kms:jordstykkeID		1234567
cckms:CadastralDistrictName		Apperup By, Hellebæk
cckms:CadastralDistrictIdentifier		120452
cckms:LandParcelIdentifier		4gt
kms:harSamletFastEjendom		
kms:SamletFastEjendom		
kms:sfe_Ejendomsnummer		2344489
bbr:RealPropertyIdentifier		
cpr:MunicipalityCode		0217
bbr:MunicipalRealPropertyIdentifier		082935
kms:kms_SagsID		654321
kms:kms_Journalnummer		U1972/16026
kms:registreringsdato		1972-10-11
kms:sfe_Registrering		Landbrug
kms:l_NoteringsType		Landbrugsejendom
kms:harJordstykke		
kms:harJordrente		
kms:harStormfald		
kms:harMajoratskov		
kms:harFredskov (2)		
kms:harStrandbeskyttelse		
kms:harKlitfredning		
kms:harJordforurening		

Matrikulære registerdata uden geografisk tilknytning

Matrikulære registerdata uden geografisk tilknytning giver oplysninger om det enkelte jordstykke og kan deles op i fire grupper:

- identifikation af jordstykket
- oplysninger om den matrikulære ejendom som jordstykket indgår i
- oplysninger om selve jordstykket
- oplysninger om rådighedsindskrænkninger – også kaldet temaer – som er registreret på jordstykket

Identifikation af jordstykket

Et jordstykke kan på landsplan entydigt identificeres ved ejerlav og matrikelnummer. For at sikre identifikationen benyttes både ejerlavnavn og en landsejerlavskode, idet ejerlavnavn alene ikke er en entydig identifikator. Inden for et ejerlav giver matrikelnummer en entydig identifikation af et jordstykke. Udskilte veje har ikke matrikelnummer – bortset fra i Sønderjylland – men et vejlitra, der angives som var det et matrikelnummer ved at anføre 7000 foran vejlitraet.

Følgende struktur anvendes:

- jordstykkeID – entydig ikke meningsbærende identifikation af et jordstykke
- ejerlavnavn – navnet på et ejerlav, ofte opbygget af et ejerlavnavn efterfulgt af et sognenavn. Ikke entydigt på landsplan
- landsejerlavskode – entydig identifikation af et ejerlav på landsplan
- matrikelnummer – entydig identifikation af et jordstykke inden for et ejerlav. Omfatter også vejlitra der angives som 7000 efterfulgt af vejlitra

Oplysninger om den matrikulære ejendom

Matrikulerede arealer kan indgå i en matrikulær ejendom – også kaldet en samlet fast ejendom – som igen kan indgå i en vurderingsejendom – også kaldet en ESR-ejendom. En samlet fast ejendom kan godt ligge i flere ejerlav og i flere kommuner. Ikke alle jordstykker er tilknyttet en samlet fast ejendom. Et jordstykke kan, hvis det er et fælleslod, indgå i flere samlede faste ejendomme.

Følgende struktur anvendes:

- sfe_Ejendomsnummer – entydig identifikation af den samlede faste ejendom
- esr_Ejendomsnummer – entydig identifikation af vurderingsejendommen i Ejendommens Stam Register – ESR. Opbygget af et kommunenummer efterfulgt af et kommunalt ejendomsnummer
- kms_SagsID – entydig identifikation af seneste sag på den samlede faste ejendom
- kms_Journalnummer – entydig identifikation af sagen på den samlede faste ejendom i ESDH-systemet
- registreringsdato – dato for registreringen af sagen på den samlede faste ejendom

- sfe_Registrering – registrering på den samlede faste ejendom – følgende koder benyttes:
 - o Arbejderbolig
 - o Landbrug
- I_NoteringsType – hvis sfe_Registrering er Landbrug kan følgende koder benyttes:
 - o Familie ejendom
 - o Landbrugsejendom
 - o Landbrug uden beboelse

Oplysninger på jordstykket

Et jordstykke er det mindste område der kan identificeres entydigt i Matriklen. Til et jordstykke har man knyttet en del egenskabsdata om administrative tilhørsforhold og arealstørrelser.

Følgende struktur anvendes:

- regionskode – kode for en administrativ inddeling på øverste niveau
- amtskode – kode for en administrativ inddeling før 2007 på øverste niveau
- kommunekode – kode for en administrativ inddeling på næstøverste niveau
- sognekode – kode for et kirkesogn
- retskredskode – kode for en retskreds
- kms_SagsID – entydig identifikation af seneste sag på jordstykket
- kms_Journalnummer – entydig identifikation af sagen på jordstykket i ESDH-systemet
- registreringsdato – dato for registreringen af sagen på jordstykket
- fælleslod – information om jordstykket indgår i flere samlede faste ejendomme – følgende koder benyttes:
 - o nej
 - o ja
- moderjordstykke – identifikation af det jordstykke som jordstykket er udstykket fra
- registreretAreal – det i Matriklen registrerede sande areal på jordstykket – ikke nødvendigvis identisk med det geometriske areal – angivet som heltal i kvadratmeter
- arealBeregn – angivelse af beregningsmåden for det registrerede areal for jordstykket – følgende koder benyttes:
 - o o – arealet er beregnet efter opmåling
 - o s – arealet er beregnet efter konstruktion i større målforhold, dvs. større end det analoge matrikelkort
 - o k – arealet er beregnet på grundlag af kort
- vejAreal – det i Matriklen registrerede sande areal af vejudlæg på jordstykket angivet som heltal i kvadratmeter
- vejArealBeregn – angivelse af beregningsmåden for det registrerede areal af vej på jordstykket – følgende koder benyttes:
 - o b – vejareal på jordstykket er beregnet (og kan være 0)
 - o e – der er konstateret vej på jordstykket, men areal er ikke beregnet
 - o u – det er ukendt, om der findes vej på jordstykket
- vandAreal – det i Matriklen registrerede samlede areal af vand på jordstykket angivet som heltal i kvadratmeter

- vandArealBeregn – angivelse af beregningsmåden for det registrerede areal af vand på jordstykket – følgende koder benyttes:
 - o incl – vandareal på jordstykket er inkluderet i det registrerede areal for jordstykket
 - o excl – vandareal på jordstykket er ikke inkluderet i det registrerede areal for jordstykket
 - o ukendt – vandareal er ikke oplyst
- arealType – tekster af matrikulær karakter, der beskriver jordstykkets anvendelse – følgende koder anvendes:
 - o Offentligvej
 - o Privatvej
 - o Jernbane
 - o Kirke
 - o Kirkegård
 - o Byensgade
 - o Fællesgrusgrav
 - o Fællesvanding
 - o Dige/Dæmning
 - o Fællesdrift
 - o Kanal
 - o Strand
 - o Brugsretsareal
 - o Fælleslod

Oplysninger om rådighedsindskrænkninger – temaer

I Matriklen er der registreret rådighedsindskrænkninger – også kaldet temaer – på det enkelte jordstykke. Der skelnes mellem:

- Jordrente
- Stormfald
- Majoratskov
- Fredskov
- Strandbeskyttelse
- Klitfredning
- Jordforurening

Følgende struktur anvendes:

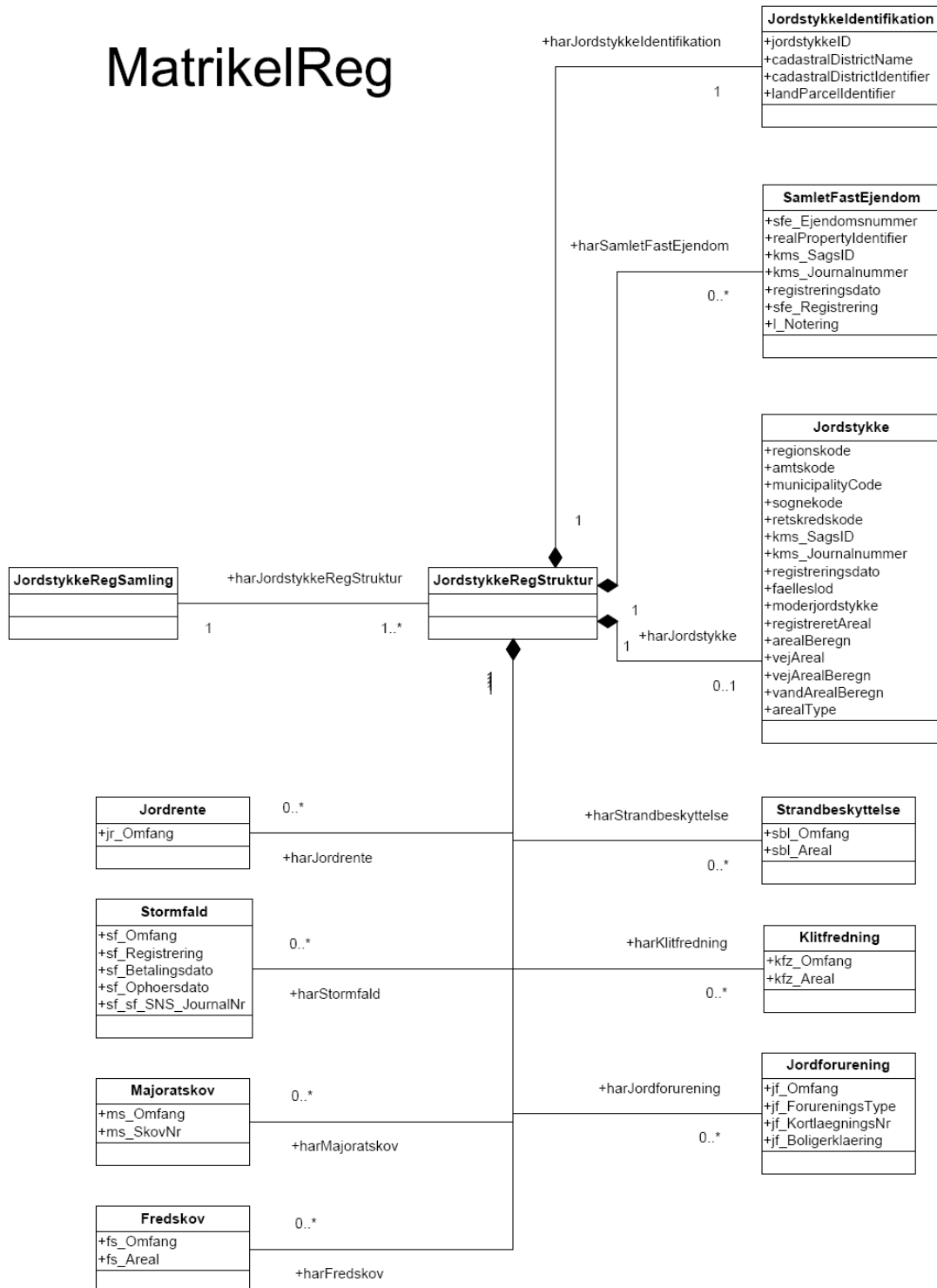
- Jordrente
 - o jr_Omfang – omfanget af jordrente på jordstykket – følgende koder benyttes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
- Stormfald
 - o sf_Omfang – omfanget af stormfaldsregistreringer på jordstykket – følgende koder anvendes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
 - o sf_Registrering – registrering af stormfaldstyper – følgende koder anvendes:
 - 1 – der er ydet tilskud til oprydning – trans1

- 2 – der er ydet tilskud til tilplantning – trans2
 - sf_Betalingsdato – startdatoer for tilbagebetaling af tilskud
 - sf_Ophoersdato – slutdatoer for tilbagebetaling af tilskud – normalt startdato + 15 år
 - sf_SNS_JournalNr – journalnummer hos Skov- og Naturstyrelsen
- Majoratskov
 - ms_Omfang - omfanget af majoratskovregistreringer på jordstykket – følgende koder anvendes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
 - ms_SkovNr – entydig identifikation af en majoratskov – også kaldet en samlet skovstrækning. En majoratskov består altid af flere jordstykker
- Fredskov
 - fs_Omfang - omfanget af fredsskovsregistreringer på jordstykket – følgende koder anvendes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
 - fs_Areal – areal af fredskov på jordstykket angivet som heltal i kvadratmeter
- Strandbeskyttelse
 - sbl_Omfang - omfanget af strandbyggeliniezoner på jordstykket – følgende koder anvendes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
 - sbl_Areal – areal af strandbyggeliniezoner på jordstykket angivet som heltal i kvadratmeter
- Klitfredning
 - kfz_Omfang - omfanget af klitfredningszoner på jordstykket – følgende koder anvendes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
 - kfz_Areal – areal af klitfredningszoner på jordstykket angivet som heltal i kvadratmeter
- Jordforurening
 - jf_Omfang - omfanget af jordforureninger på jordstykket – følgende koder anvendes:
 - hel
 - delvis
 - ukendt
 - jf_Forureningstype – registreringer af forureningstype – følgende koder anvendes:
 - v1 – der er viden om aktivitet på jordstykket eller omgivelser, der kan være kilde til jordforurening på jordstykket – vidensniveau 1
 - v2 – der er dokumenteret jordforurening af en sådan art og koncentration på jordstykket, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø – vidensniveau 2
 - jf_KortlaegningsNr – amtets identifikation af jordforureningen. En kortlægning kan godt omfatte flere jordstykker
 - jf_Boligerklaering – registrering om amtet har udstedt erklæring der godtgør, at forureningen er uden betydning for anvendelsen af jordstykket til boligformål – følgende koder anvendes:

- nej – der er ikke udstedt erklæring
- ja – der er udstedt erklæring

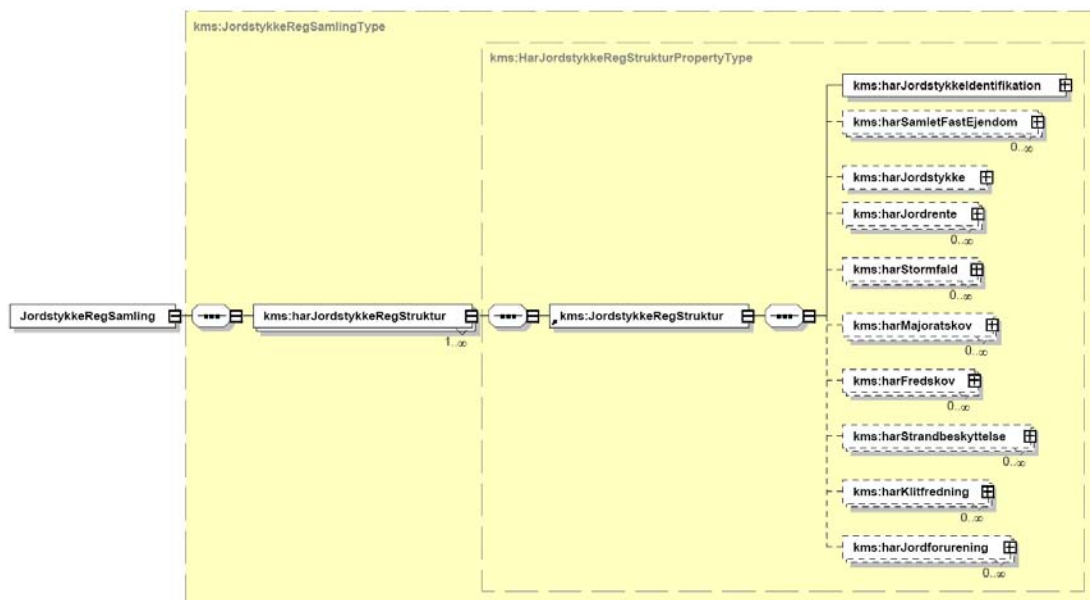
UML-model

MatrikelReg

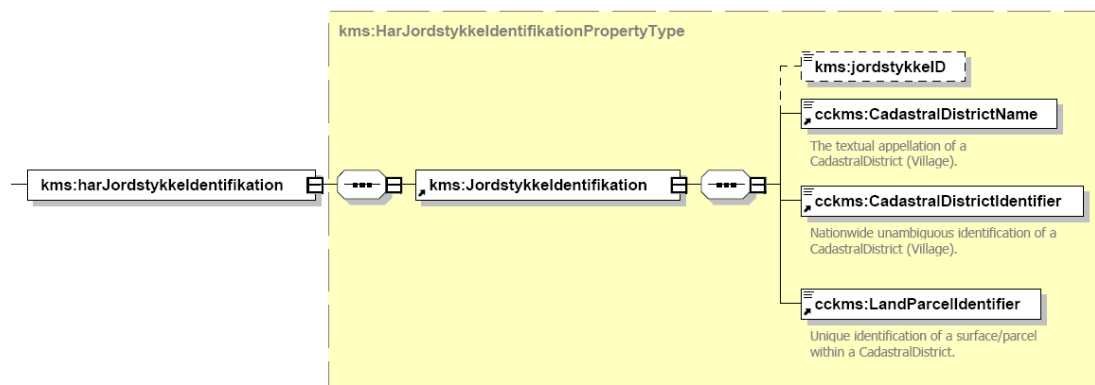


Datamodel

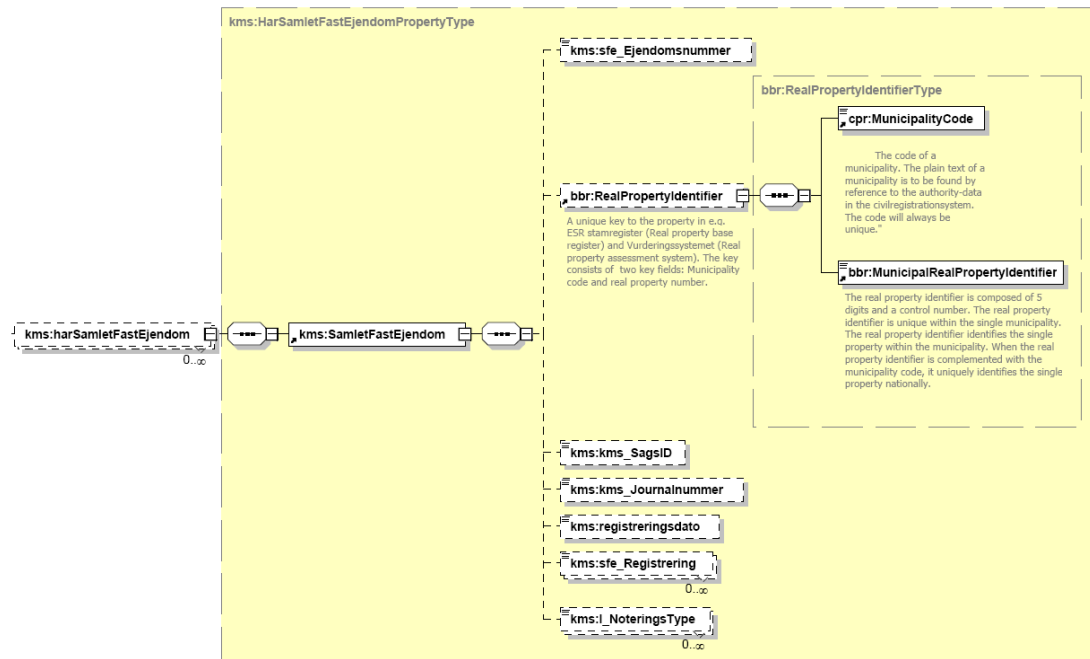
Den overordnede struktur med de fire grupper



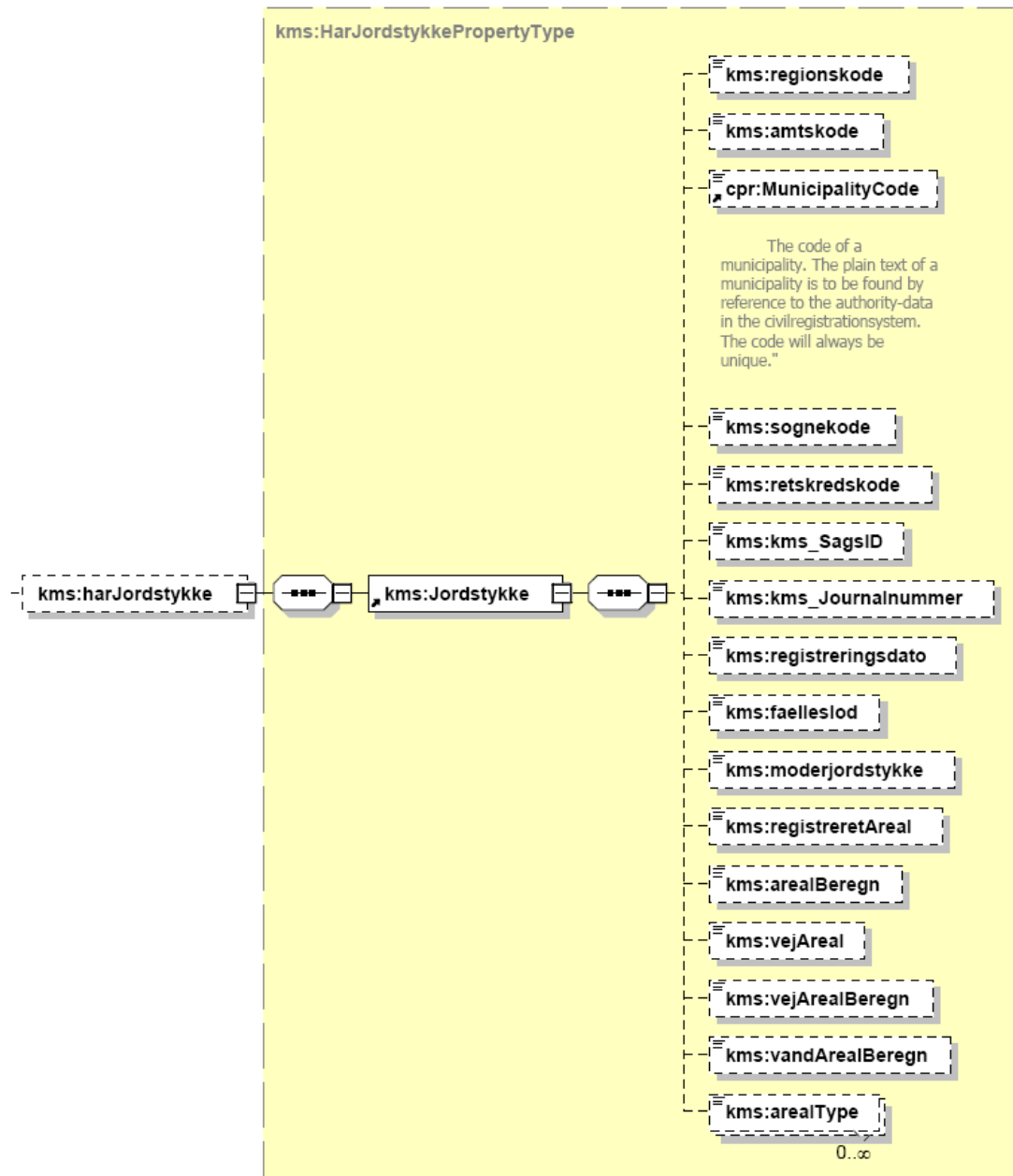
Identifikation af jordstykke



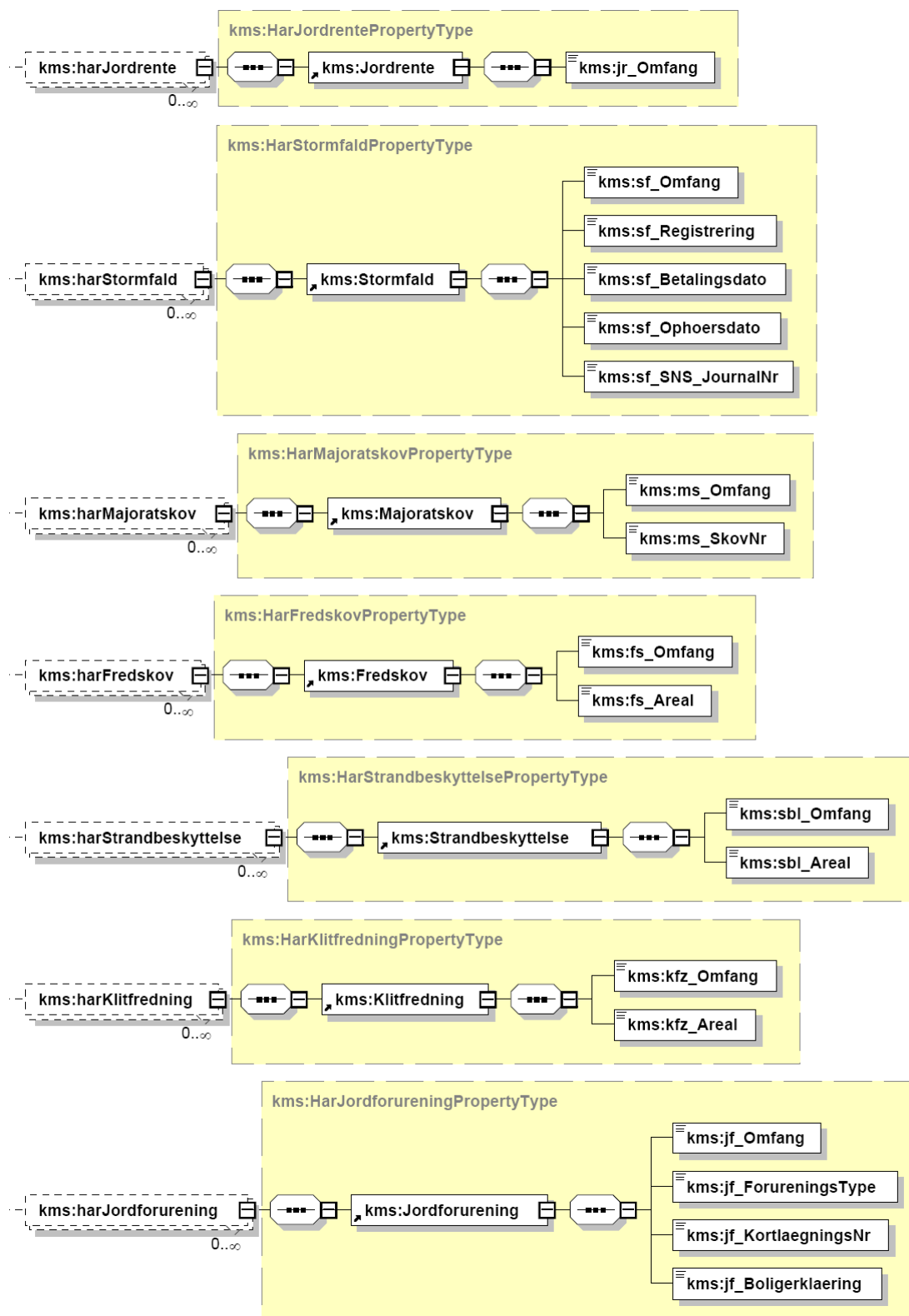
Oplysning om den matrikulære ejendom



Oplysninger om jordstykket



Oplysninger om rådighedsindskrænkninger – temaer



Eksempel

XML	
kms:JordstykkeRegSamling	
xmlns:kms	http://schemas.kms.dk/mat/2006/11/22/
xmlns:cckms	http://rep.oio.dk/kms.dk/xml/schemas/2005/03/11/
xmlns:bbr	http://rep.oio.dk/bbr.dk/xml/schemas/2005/03/11/
xmlns:cpr	http://rep.oio.dk/cpr.dk/xml/schemas/core/2005/03/18/
xmlns:xsi	http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance
xsi:schemaLocation	http://schemas.kms.dk/mat/2006/11/22/ http://schemas.kms.dk/mat/2006/11/22/MatrikelReg xsd
kms:harJordstykkeRegStruktur	
kms:JordstykkeRegStruktur	
kms:harJordstykkeIdentifikation	
kms:JordstykkeIdentifikation	
kms:jordstykkeID	1234567
cckms:CadastralDistrictName	Apperup By, Hellebæk
cckms:CadastralDistrictIdentifier	120452
cckms:LandParcelIdentifier	4gt
kms:harSamletFastEjendom	
kms:SamletFastEjendom	
kms:sfe_Ejendomsnummer	2344489
bbr:RealPropertyIdentifier	
cpr:MunicipalityCode	0217
bbr:MunicipalRealPropertyIdentifier	082935
kms:kms_SagsID	654321
kms:kms_Journalnummer	U1972/16026
kms:registreringsdato	1972-10-11
kms:sfe_Registrering	Landbrug
kms:l_NoteringsType	Landbrugsejendom
kms:harJordstykke	
kms:Jordstykke	
kms:regionskode	1084
kms:amtskode	1020
cpr:MunicipalityCode	0217
kms:sognekode	7442
kms:retskredskode	0013
kms:kms_SagsID	654321
kms:kms_Journalnummer	U1972/16026
kms:registreringsdato	1972-10-11
kms:faelleslod	nej
kms:moderjordstykke	4g
kms:registreretAreal	782
kms:arealBeregning	o
kms:vejAreal	0
kms:vejArealBeregning	b
kms:vandArealBeregning	incl
kms:arealType (2)	
1 Fællesdrift	
2 Brugsretsareal	
kms:harJordrente	
kms:Jordrente	
kms:jr_Omfang	hel
kms:harStormfald	
kms:Stormfald	
kms:sf_Omfang	delvis
kms:sf_Registrering	1
kms:sf_Betalingsdato	2002-12-24
kms:sf_Ophoersdato	2017-12-24
kms:sf_SNS_JournalNr	SNS1234-5
kms:harMajoratskov	
kms:Majoratskov	
kms:ms_Omfang	delvis
kms:ms_SkovNr	1234
kms:harFredskov (2)	
1 kms:Fredskov	
kms:Fredskov	
kms:fs_Omfang	delvis
kms:fs_Areal	20
2 kms:Fredskov	
kms:Fredskov	
kms:fs_Omfang	delvis
kms:fs_Areal	10
kms:harStrandbeskyttelse	
kms:Strandbeskyttelse	
kms:sbl_Omfang	delvis
kms:sbl_Areal	5
kms:harKlitfredning	
kms:Klitfredning	
kms:kfz_Omfang	delvis
kms:kfz_Areal	10
kms:harJordforurening	
kms:Jordforurening	
kms:jf_Omfang	hel
kms:jf_ForureningsType	v1
kms:jf_KortlaegningsNr	217-002
kms:jf_Boligerklaering	nej